

CONTRATTO DI APPALTO PER SERVIZI PROFESSIONALI DI INGEGNERIA DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA LOCALE MENSA POSTA IN AREZZO VIA COCCHI – CIG B2B4C523B1

L'anno 2024, il giorno 6 (sei) del mese di settembre si stipula il presente contratto, secondo l'uso del commercio, non essendo perciò soggetto a bollo e registrazione se non in caso d'uso, mediante scambio tramite PEC di originali sottoscritti con firma digitale

TRA

COINGAS SPA, con sede legale Via Iginio Cocchi 14, 52100 Arezzo (AR) C.F. P.IVA – Iscr.Reg.Imp. 00162100515, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore Avv. Maria Paola Petruccioli domiciliato presso la Società ai fini della carica

E

IL GEOMETRA Marco Ghiandai nato ad Arezzo il 25.06.1961 (CF: GHNMRC61H25A390Z) con Studio in Arezzo, Via G. Monaco 41, iscritto all'Albo dei Geometri di Arezzo al numero 838, P.IVA 01224980514

PREMESSO

- Che Coingas spa è proprietaria dell'immobile sito ad Arezzo in via Cocchi n. 14;
- Che la copertura di detto immobile necessita di manutenzione straordinaria;
- Che Coingas spa deve quindi affidare il contratto di appalto per servizi professionali di ingegneria di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione dei suddetti lavori di manutenzione straordinaria;
- Che il Geometra Marco Ghiandai è un professionista esperto nell'ambito della progettazione di appalti pubblici, ha già eseguito, nel 2022, la progettazione, direzione dei lavori e coordinamento di lavori analoghi sul medesimo immobile a perfetta regola d'arte;
- Che il Professionista ha dichiarato il possesso dei requisiti generali e speciali prescritti che sarà oggetto di accertamento nei modi e nei termini di legge;
- Che Coingas spa, con determina a contrarre e di aggiudicazione n. 10 del 2024, ha affidato il contratto di appalto al Professionista;
- Che si rende necessario quindi disciplinare i rapporti tra le Parti;

- Che l'esecuzione dell'incarico dovrà avvenire, in conformità alle previsioni di cui al D. Lgs. 36/2023, delle NTC 2018 e della Circolare applicativa n.7/2019;
- Che il corrispettivo pattuito è ritenuto congruo in relazione a quanto calcolato con il D.M. 17/06/2016;
- Che il Professionista ha prodotto la polizza assicurativa contro i rischi professionali N° 821829847 stipulata con la Società Amissima Assicurazioni Spa in scadenza il 17/09/2024.

Tutto ciò premesso tra le parti

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto di appalto.

ART. 2 OGGETTO E MODALITA' DELL'INCARICO

L'appalto ha per oggetto i servizi professionali di architettura e ingegneria consistenti in Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura locale dell'immobile sito in Arezzo via Cocchi n. 14.

Fanno carico al Professionista tutte le prestazioni e gli adempimenti necessari per il perfetto compimento a regola d'arte, che si intendono tutte e ciascuna già remunerate con il corrispettivo contrattuale, non potendo dare luogo ad incrementi nel corrispettivo dovuto dalla Committente.

ART. 3 MODALITA' DI ESECUZIONE

Il Professionista si impegna a svolgere l'incarico secondo le esigenze e le direttive della Committente, conformemente a tutte le previsioni normative in materia e nel rispetto delle prescrizioni di cui al presente Disciplinare. Il Professionista è tenuto ad eseguire l'incarico con la dovuta competenza e diligenza, in piena autonomia organizzativa e senza vincolo di subordinazione.

Il servizio dovrà essere eseguito in conformità alle previsioni di cui:

- al presente Disciplinare;
- alle previsioni di cui al D.lgs. 36/2023 (in particolare, artt. 116 e 225 e Allegati I.7 e II.14);
- al D. Lgs. 152/2006 (TU Ambiente);
- al D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 testo coordinato con il D.lgs 3 agosto 2009, n. 106 e s.m.i.;

- al NTC di cui DM 17 gennaio 2018 e relativa Circolare applicativa n°7 del 21 gennaio 2019
- secondo la migliore prassi professionale;
- a tutte le ulteriori norme pertinenti, vigenti e cogenti, che si assumono essere note all'affidatario ancorché qui non richiamate, per ragioni di professionalità perizia competenza e diligenza.

Il Contratto comprende anche le attività inerenti all'acquisizione dei titoli abilitativi e delle condizioni di legittima esecuzione dei lavori.

Faranno quindi carico al Professionista tutte le prestazioni e gli adempimenti necessari, ancorché qui non elencati (da compiersi secondo i termini di legge e nel più breve tempo possibile) per avviare e completare i procedimenti amministrativi necessari al rilascio dei titoli abilitativi da parte delle competenti Autorità.

Restano a carico del Professionista ogni onere strumentale e organizzativo necessario, ed ogni attività presupposta accessoria o comunque connessa e necessaria, ai fini dell'esatto adempimento e del perfetto compimento dei servizi.

Il professionista è Operatore Economico autonomo, che resta organicamente esterno e indipendente dagli uffici di Coingas S.p.a. senza alcun vincolo di subordinazione, dovendo esso stesso provvedere all'organizzazione delle attività, delle risorse strumentali, degli adempimenti vari, in completa autonomia ed assumendone la responsabilità piena e, verso la Committente, in via esclusiva.

Il Professionista non ha diritto ad alcun compenso o altro pagamento a qualsivoglia titolo (rimborso spese, indennità, vacanza, trasferta, diritto, etc.) cui espressamente rinuncia, essendo il corrispettivo definito dal presente Disciplinare di incarico onnicomprensivo e pienamente remunerativo per tutto quanto sopra.

ART. 3 DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE

Il progetto esecutivo costituisce la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare. Il progetto è redatto nel pieno rispetto dei titoli autorizzativi.

Il Progetto esecutivo dovrà essere redatto in conformità alle previsioni di cui al D.Lgs. 6/2023 e relativi allegati e gli elaborati progettuali ed i livelli di approfondimenti dovranno essere redatti in conformità a tali previsioni.

Gli elaborati progettuali saranno assoggettati come per legge a verifica e validazione. Dovranno essere utili a conseguire i titoli abilitativi alla realizzazione dei lavori. E, come già detto, conformi alla normativa vigente al momento in cui saranno approvati. Ogni eventuale revisione/rettifica/completamento o altro intervento, che si renda necessario ai fini del buon esito dei predetti procedimenti e titoli, dovrà essere eseguita senza indugio a cura e spese del Professionista, il quale incorrerà altrimenti nel grave inadempimento contrattuale.

ART. 4 DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI DI DIREZIONE LAVORI

L'ufficio di direzione lavori è preposto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto.

Le funzioni del Direttore dei lavori sono definite dall'Allegato II.14 al D.lgs. 36/2023, "*Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità*". Lo stesso Direttore dei lavori potrà affidare funzioni e compiti di cui all'art. 1 del citato Allegato ai Direttori Operativi che compongono l'Ufficio di direzione lavori, informando il RUP della conseguente organizzazione nella conduzione, verifica, sorveglianza e controllo del cantiere.

All'ufficio di direzione dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti espressamente elencati dal Codice nonché:

- verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- curare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;
- provvedere alla segnalazione al responsabile del procedimento, dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, dell'articolo 119 del D.lgs 36/2023.

Gli assistenti con funzioni di direttori operativi collaborano con il direttore dei lavori nel verificare che le lavorazioni di singole parti dei lavori da realizzare siano eseguite regolarmente e nell'osservanza delle clausole contrattuali. Essi rispondono della loro attività direttamente al direttore dei lavori. Applicando il criterio già su esposto, ai direttori operativi possono essere affidati dal direttore dei lavori, fra gli altri, i seguenti compiti:

- verificare che l'esecutore svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture;
- programmare e coordinare le attività dell'ispettore dei lavori;
- curare l'aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori e segnalare tempestivamente al direttore dei lavori le eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali proponendo i necessari interventi correttivi;
- assistere il direttore dei lavori nell'identificare gli interventi necessari ad eliminare difetti progettuali o esecutivi;
- individuare ed analizzare le cause che influiscono negativamente sulla qualità dei lavori e proponendo al direttore dei lavori le adeguate azioni correttive;
- assistere i collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo;
- esaminare e approvare il programma delle prove di collaudo e messa in servizio degli impianti;
- direzione di lavorazioni specialistiche.

Gli assistenti con funzioni di ispettori di cantiere collaborano con il direttore dei lavori nella sorveglianza dei lavori in conformità delle prescrizioni stabilite nel capitolato speciale di appalto. La posizione di ispettore è ricoperta da una sola persona che esercita la sua attività in un turno di lavoro. Essi sono presenti a tempo pieno durante il periodo di svolgimento di lavori che richiedono controllo quotidiano, nonché durante le fasi di collaudo e delle eventuali manutenzioni. Essi rispondono della loro attività direttamente al direttore dei lavori. Agli ispettori possono essere affidati fra gli altri i seguenti compiti:

- la verifica dei documenti di accompagnamento delle forniture di materiali per assicurare che siano conformi alle prescrizioni ed approvati dalle strutture di controllo di qualità del fornitore;
- la verifica, prima della messa in opera, che i materiali, le apparecchiature e gli impianti abbiano superato le fasi di collaudo prescritte dal controllo di qualità o dalle normative vigenti o dalle prescrizioni contrattuali in base alle quali sono stati costruiti;
- il controllo sulla attività dei subappaltatori;
- Il controllo sulla regolare esecuzione dei lavori con riguardo ai disegni ed alle specifiche tecniche contrattuali;
- l'assistenza alle prove di laboratorio;

- l'assistenza ai collaudi dei lavori ed alle prove di messa in esercizio ed accettazione degli impianti;
- la predisposizione degli atti contabili e l'esecuzione delle misurazioni quando siano stati incaricati dal direttore dei lavori;
- l'assistenza al coordinatore per l'esecuzione.

ART. 5 DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

Il professionista incaricato del coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dovrà rispettare quanto indicato agli articoli 91 e 92 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i. con l'obbligo di uniformare la propria attività alle eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell'incarico. Dovrà garantire al RUP l'assistenza relativamente agli adempimenti imposti a Coingas spa Srl rispetto alla normativa vigente in materia. Fanno capo al Professionista il compimento di tutte le prestazioni e l'assunzione di tutte le responsabilità che, secondo le norme sopra citate.

Il coordinatore dovrà garantire la costante reperibilità propria o di un proprio collaboratore in possesso dei requisiti previsti dall'art 98 del D.Lgs 81/2008 e sm.i. durante tutta la durata dei lavori. Dovrà inoltre garantire la presenza in cantiere almeno due volte a settimana ed intervenire entro la giornata lavorativa ogni qualvolta vengano effettuate lavorazioni a rischio elevato ovvero quando lo richieda il RUP o il DL in condizioni di comprovata urgenza.

A comprova degli adempimenti di cui al presente disciplinare dovrà essere compilato uno specifico registro da conservarsi in cantiere nel quale dovranno essere annotati e sottoscritti dal coordinatore e/o dai suoi collaboratori i sopralluoghi effettuati e le disposizioni impartite.

Dovrà essere verificata dal coordinatore la presenza in cantiere esclusivamente di personale autorizzato dell'impresa appaltatrice e subappaltatori o altre ditte se autorizzate.

Il coordinatore dovrà inviare al RUP una relazione periodica sullo stato della sicurezza nel cantiere, secondo accordi con lo stesso e/o le necessità, con l'obbligo di segnalare le inadempienze dell'impresa e le proposte e/o sospensioni dei lavori conformi alle disposizioni di cui all'art 92 del D.Lgs 81/2008.

Il coordinatore dovrà altresì garantire l'assistenza relativamente ad adempimenti imposti al committente da norme cogenti e dovrà svolgere con il RUP tutti gli adempimenti correlati a iscrizioni di eventuali riserve dell'impresa esecutrice correlate alla sicurezza.

L'incarico di CSE è da considerarsi assolto solamente a collaudo avvenuto e comprende la verifica contabile relativamente alla sicurezza da comunicare alla direzione dei lavori, secondo le modalità legate alla tipologia di appalto, alle previsioni contrattuali.

Il Professionista potrà avvalersi, a sue spese e mantenendo la piena responsabilità verso la Committente, di ispettori di cantiere e assistenti esecutivi. Della nomina dei collaboratori di cui sopra, il Professionista è tenuto a dare preventiva comunicazione alla Committente.

ART. 6 MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Il Professionista si obbliga a realizzare l'incarico nel pieno e integrale rispetto di tutte le norme, comunitarie, statali e regionali in materia di contratti pubblici e in particolare a rispettare tutte le norme in materia ambientale, di sicurezza e tutela dei luoghi di lavoro, retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, sanitaria, previste per i dipendenti e collaboratori, nonché delle prescrizioni e delle disposizioni che potranno essere impartite dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e dal Responsabile del Progetto.

Per il corretto svolgimento del servizio il professionista incaricato potrà inoltre avvalersi del supporto di tecnici ed esperti negli specifici campi professionali sotto il loro diretto controllo e responsabilità. Oneri e spese per le consulenze professionali dovranno rientrare nel complesso dell'onorario definitivo indicato dal presente disciplinare.

Il professionista a seguito dell'affidamento del presente incarico si impegna altresì:

- ad eseguire il servizio secondo le regole tecniche ed i principi deontologici propri della professione.
- ad attenersi al pieno rispetto della normativa ed agli standard contrattuali della Committente (condizioni generali di contratto ed altri documenti tecnici che verranno consegnati agli incaricati)
- a partecipare ad eventuali incontri tecnici con gli Enti coinvolti nonché ad effettuare i necessari sopralluoghi.
- a svolgere riunioni di aggiornamento sullo stato di svolgimento del servizio affidato

ART. 7 CONSEGNA ELABORATI E DURATA CONTRATTO E CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITA'

Per l'emissione degli elaborati della progettazione esecutiva il Professionista dispone di 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal ricevimento dell'incarico.

Per quanto riguarda la Direzione dei lavori il tempo è funzionale alla realizzazione delle opere come da cronoprogramma progettuale approvato dalla Committente oltre eventuali proroghe concesse per sospensioni dei lavori. La Direzione dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione garantisce la propria prestazione per i tempi necessari a fornire assistenza al Collaudatore.

ART. 8 MISURA DEL CORRISPETTIVO E MODALITA' DI CORRESPONSIONE

8.1. L'importo del corrispettivo è stato calcolato facendo riferimento ai criteri fissati dal D.M. 17 giugno 2016 ed è specificatamente dettagliato nel preventivo, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente disciplinare. L'importo complessivo è pari ad € 4.188,25 compreso spese oneri accessori e CAP, oltre IVA (se dovuta).

Il compenso complessivo, determinato è da intendersi onnicomprensivo e pienamente remunerativo, anche in relazione ed a copertura di tutti gli oneri e accessori per realizzare l'incarico in oggetto. Tale corrispettivo comprende tutte le prestazioni richieste ed elencate nel presente Disciplinare e comprende altresì ogni altro onere necessario all'ottimale esecuzione del servizio.

Il pagamento sarà corrisposto con le seguenti modalità:

Per quanto concerne l'attività di progettazione esecutiva e CSP:

- Euro 483,67 a titolo di acconto (20%) alla stipula del presente contratto;
- Euro 1.934,68 a titolo di saldo (80%) dopo la validazione del progetto esecutivo da parte del RUP.

Per quanto concerne l'attività di direzione dei lavori e CSE

- Euro 884,94 a titolo di prima rata (50%) al raggiungimento dell'avanzamento del 50% dell'importo dei lavori di costruzione;
- Euro 884,94 a titolo di saldo (50%) dopo l'emissione del certificate di collaudo dell'opera

I compensi indicati sono onnicomprensivi e comunque già remunerativi per ogni onere, anche per l'equo compenso dovuto ai sensi dell'art. 2578 del Codice Civile e non potranno essere incrementati in ragione di pretese economiche dell'esecutore connesse con eventuali maggiori oneri o costi sostenuti in corso di esecuzione. Il Professionista pertanto rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese e corrispettivo, oltre a quanto previsto del presente disciplinare.

ART. 9 PAGAMENTI DIRETTI E TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI AI SENSI DELLA LEGGE 136/2010

I pagamenti saranno corrisposti dalla Committente direttamente a favore del Professionista sulla base della relativa proposta di pagamento, secondo quanto prescritto dal d. lgs. 36/2023. Nessun pagamento sarà corrisposto se risulterà non più persistente il possesso dei requisiti di legge in capo al Professionista, ivi compresi quelli di regolarità contributiva retributiva e fiscale.

Ai sensi della Legge 136/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare il codice identificativo di gara (CIG). I pagamenti saranno effettuati soltanto mediante bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato. Di tale conto corrente il Professionista indicherà tutto quanto previsto dagli artt. 3 e 6 della legge 136/2010 ed esso assume tutti gli obblighi da questa previsti, consapevole delle relative sanzioni e conseguenze, di cui alla Legge 136/2010, artt. 3 e 6.

In particolare, ai sensi dell'art. 3, co. 7, della Legge 136/2010 il Professionista è tenuto a comunicare all'Appaltatore gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di essi. Il Professionista provvede, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi. Il tutto, mediante atto redatto nelle forme della dichiarazione sostitutiva di cui al DM 445/2000.

ART. 10 GARANZIA FIDEJUSSORIA/POLIZZA PROFESSIONALE

Il prestatore del servizio ad impegno dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali assunti.

Hanno dichiarato ai sensi del comma 5 del DPR 13712012, di aver sottoscritto idonea assicurazione per i danni all'esercizio dell'attività professionale indicando di seguito gli estremi della polizza professionale Amissima Assicurazione n. 0821829718 massimale 1.000.000,00 di euro, con scadenza 17/09/2024. Il prestatore si obbliga a consegnare alla Committente la quietanza di avvenuto rinnovo della polizza assicurativa.

ART. 11 PENALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Per ogni giorno di ritardo del Professionista nella consegna del progetto esecutivo (30 giorni dal conferimento dell'incarico), la Committente applicherà la penale nella misura dell'1 per mille del corrispettivo contrattuale.

In conformità a quanto disposto dall'art. 119 del D. Lgs. 36/2023, il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Le cause di risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità o ritardo, nonché le modalità procedurali sono disciplinate e individuate nel presente contratto, nonché nei relativi articoli del Codice. Salvo in ogni caso il diritto al maggior danno.

La stazione appaltatrice si riserva, ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs 36/2023, la facoltà di recedere dal contratto in qualunque tempo, previo pagamento delle prestazioni eseguite oltre il decimo delle prestazioni non eseguite.

ART. 12 TUTELA DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali 679/2016 (“General data Protection Regulation”, “GDPR”), del D.lgs. 30/06/2003 n. 196 (“Codice Privacy”), e delle successive modifiche ed integrazioni, il Titolare del trattamento è Coingas spa. I Vostri dati personali verranno utilizzati ai fini amministrativi, contabili, finanziari e per l'adempimento di obblighi di legge.

Coingas spa, nella sua qualità di titolare, tratta i dati del Professionista esclusivamente per le finalità amministrative e contabili proprie dell'attività svolta, anche in occasione della loro comunicazione a terzi.

ART. 13 RISERVATEZZA

Le Parti convengono di mantenere strettamente confidenziale qualsiasi informazione relativa al presente Contratto e ai contenuti dello stesso, nonché qualsiasi altra informazione che le Parti si siano scambiate nel corso dei negoziati concernenti il Contratto, salvo che sia resa nota a terzi in virtù (i) di comunicazione effettuata congiuntamente dalle Parti ovvero (ii) di comunicazione effettuata da una delle Parti in adempimento di propri obblighi legali e contrattuali comunicazione effettuata da Coingas spa che sia eventualmente necessaria in relazione al finanziamento dell'operazione che forma oggetto del presente Contratto.

Il Professionista è tenuto a mantenere la più assoluta riservatezza sulla progettazione nonché su tutti i documenti ed i disegni riguardanti le opere del presente Contratto e ad astenersi dal pubblicare o divulgare fotografie ed articoli su quanto fosse venuto a conoscenza in forza del presente Contratto.

Gli obblighi di cui al presente articolo cessano nel caso in cui tali fatti, informazioni, documenti e dati siano o divengano di pubblico dominio.

ART. 14 MODIFICHE, INTEGRAZIONI E SPECIFICHE

Le Parti convengono che ogni eventuale altra modifica, integrazione e/o specifica al presente Contratto potrà essere apportata esclusivamente, se preventivamente e formalmente concordata, per iscritto fra le Parti medesime.

Le Parti si danno, pertanto, reciprocamente atto che le suddette modifiche, integrazioni e/o specifiche verranno dalle stesse negoziate in buona fede e nel rispetto dei principi enunciati nel presente Contratto, al fine del più soddisfacente e proficuo raggiungimento dei reciproci obiettivi e interessi sottesi al Contratto medesimo.

ART. 15 INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

Le Parti si obbligano a tenersi costantemente e reciprocamente informate di tutto quanto abbia diretta o indiretta relazione con l'attuazione degli impegni derivanti dal presente Contratto.

Qualsiasi comunicazione richiesta o consentita dal presente Contratto dovrà essere effettuata per iscritto, a mezzo mail, PEC, raccomandata a.r. e dovrà essere indirizzata agli indirizzi dei destinatari indicati in premessa, ovvero a quegli altri recapiti o destinatari che dovessero essere successivamente indicati alle Parti per iscritto.

Le comunicazioni si intenderanno ricevute nel momento in cui giungeranno all'indirizzo del destinatario (se effettuate mediante mail, PEC, consegna a mano o lettera raccomandata).

ART. 16 INVALIDITÀ PARZIALE

L'eventuale invalidità od inefficacia di una o più pattuizioni del presente Contratto non pregiudicherà la validità ed efficacia delle altre pattuizioni. È comunque convenuto che, in detta ipotesi, le Parti si impegnano a concordare in buona fede ed a sostituire l'eventuale pattuizione invalida od inefficace con altra valida ed efficace che rispetti, quanto più possibile, la volontà delle Parti così come recepita nelle clausole ritenute invalide, inefficaci o nulle.

ART. 17 CONTROVERSIE

Per la definizione delle controversie si applicheranno gli artt. 212 e 220 del D. Lgs 36/2023. È esclusa la clausola compromissoria di cui all'art. 213 del D. Lgs 36/2023.

La competenza a conoscere le controversie che potrebbero derivare dal presente Contratto è deferita al Foro di Arezzo.

ART. 18 NORME APPLICABILI

Per quanto non espressamente previsto dal presente Contratto si rinvia alle Disposizioni Normative vigenti in materia.

La Committente
COINGAS SPA

Il Professionista
Geom. Marco Ghiandai
